



Mutxamel, a 15 de Octubre de 2011

Gent d'Ací presenta alegaciones contra la Modificación núm. 33 de las NN.SS. del Planeamiento Urbanístico de Mutxamel

Esta modificación supondrá el estrechamiento del proyecto de la prolongación de la Avda. de Valencia para favorecer la edificabilidad de un Plan Parcial que se está desarrollando en la zona.

Gent d'Ací ha presentado en el Registro General del Ayuntamiento de Mutxamel un escrito de alegaciones a la Modificación núm. 33 de las NN.SS de Planeamiento Urbanístico de Mutxamel que se encuentra en Exposición al Público y que ha sido aprobada por el equipo de gobierno del PP. El portavoz del Grupo Municipal Gent d'Ací, José Antonio Martínez Ramos, ha advertido que <<se trata de un perjuicio para Mutxamel ya que va a suponer un estrechamiento de la futura prolongación de la Avda. de Valencia proyectada desde 2006 para permitir realizar un Plan Parcial que se está desarrollando en la zona, en contra de lo estipulado en el PGOU pendiente de aprobación. ¿Qué se pretende? ¿Qué intereses esconde esta modificación? ¿A quién beneficia, si cuando en su día se decidió en Pleno hacer una reserva de suelo para el ensanche de esta carretera para que fuera una gran avenida siguiendo la proyección de la Avda. Valencia? ¿Qué sentido tiene ahora modificarlo estrechando esta arteria?>>

Por otro lado, Gent d'Ací ha advertido en sus alegaciones, que con esta modificación se suman los 3.810 m² del estrechamiento de la arteria al Plan Parcial urbanístico del Sector 6-III, suponiendo un aumento de la edificabilidad y una reducción de las zonas verdes previstas, pasando de Suelo No Urbanizable de Protección de Comunicaciones a Suelo Urbanizable. La Conselleria de Territorio y Medio Ambiente también ha advertido de este error en varios escritos al Ayuntamiento. Por ello, esta modificación supone ir en contra del Proyecto de Ensanche de 2006 aprobado en Pleno, y las previsiones que actualmente se tienen para el PGOU que se está elaborando en estos momentos. Además, se han utilizado para esta modificación, los mismos informes sectoriales preceptivos del primer proyecto de urbanización, cuando la situación actual de los planes parciales es bien distinta.

Por todo ello, Gent d'Ací cree que esta modificación es <<un perjuicio, no solo para la zona, sino para todo el pueblo de Mutxamel, teniendo en cuenta que es una arteria vital, tanto económica como social. Es incomprensible este estrechamiento, y desde el Grupo Municipal Gent d'Ací pedimos que se lleve a cabo el Proyecto de Ensanche de 2006 y no esta modificación. Creemos además, que esta zona anexa a la carretera debería ser una zona verde y de esparcimiento para los Mutxameleros como así se lleva proyectando desde hace años>>, ha manifestado el portavoz.